

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШИЛКИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 декабря 2021 г

№ 452

г. Шилка

**« Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Шилкинское»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2012г № 93 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 25.06.2012г № 93 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 26.12.2008г № 294 – ФЗ «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Уставом городского поселения «Шилкинское», администрация городского поселения «Шилкинское» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Шилкинское»
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее Постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте и на стендах администрации городского поселения «Шилкинское».
4. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава городского поселения «Шилкинское»



С.Н. Сиволап



Утверждена Постановлением  
администрации  
городского поселения «Шилкинское»  
№ № 452 от 13.12.2021г.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Шилкинское» на 2022 год

## Раздел I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Шилкинское» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории городского поселения «Шилкинское» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и городского поселения «Шилкинское», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Шилкинское» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупционности не выявлено. Муниципальные правовые акты городского поселения по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Шилкинское» размещены на официальном сайте Администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://шилкинское.рф/>

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) – наниматели жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения «Шилкинское».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного, контроля является специалист Администрация городского поселения «Шилкинское».

**Состояние подконтрольной сферы**



Ранее Администрацией городского поселения «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края проверки, в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории городского поселения «Шилкинское», не проводились.

### **Проблемы, на решение которых направлена Программа**

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии. Граждане не несут бремя содержания жилых помещений.

Наниматели жилых помещений помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. одними из распространенных нарушений являются самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

### **Цели Программы**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Задачи Программы**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.



## Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### План профилактических мероприятий на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Примечание
1.	Размещение на официальном сайте Администрации городского поселения «Шилкинское» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах	В течение года	
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
4.	Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года	По мере вынесения предостережения	
5.	Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия		
6.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»	Постоянно	
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории городского поселения «Шилкинское» на 2023 год	Август 2022 г. (не позднее 20 сентября 2022)	



8.	Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	В течение года (не позднее 01.09.2022)	
----	--	--	--

## Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

### Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.
  2. Количество проведенных профилактических мероприятий.
  3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.
  4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.
  5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год устанавливаются не менее 100 %.
-